



- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата Плана
 - Граница катастарске општине
 - Граница катастарске парцеле
 - Ознака простора који се спроводи на основу Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
 - Напомена 1: Овај План детаљне регулације, врши се пројектовање коридора "Пристајалишта пута - ПП1" и померања грађевинске линије код парцела које се налазе на овом пристајалишту. Сви остали елементи се преузимају из важећег Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
 - Напомена 2: Формирање грађевинских парцела улица Светог Тодора и Светог Јована, врши се на основу услова из Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
 - Планирано укупно својство јавног пута
 - Постојеће катастарске парцеле (цели или делови) некатегорисаних путева
 - Постојеће катастарске парцеле (цели или делови) водног земљишта
 - Нова гранична линија
 - Постојеће граничне тачке
 - Нове граничне тачке
- ПАРЦЕЛАЦИЈА**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - саобраћајна инфраструктура**
- Новоформирана грађевинска парцела за ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 1 (од ГП 1 до ГП 8), ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 9 (од ГП 10 до ГП 14) и ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 9 (ГП 15)
 - Новоформирана грађевинска парцела за ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 2 (ГП 6 и ГП 7), ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 3 (ГП 8), ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 4 (ГП 9), ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 6 (ГП 15 и ГП 16), ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 7 (ГП 17), ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 8 (ГП 18), ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 10 (ГП 20), ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 11 (ГП 21) и ПРИСТАЈАЛИШТА ПУТА - ПП 12 (ГП 22)
 - Новоформирана грађевинска парцела за део улице Ђурђевданске - ГП 23
 - Новоформирана парцела - П 1 (површине 0.00.16ha), коју је потребно спојити са остатаком к.л.бр. 3252 КО Буковца
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Новоформирана грађевинска парцела ГП 24 - Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Новоформирана парцела за уређење дела реке Комша - ЈП 1
 - Новоформирана парцела за поток Огашу Караби - ЈП 2

Наручилац израде плана: "ZORA ENERGIJA" Д.О.О. Београд, Врачар
ул. Масарикова бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одговорна за извођење планови: урбанизам и привреду
ул. Светог Саве бр. 70, 12 240 Кучево

Образложење плана: "АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО"

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа: Лист бр.: 5.1

Одговорни урбаниста: д-р инж. арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
д-р инж. арх. Јелена Милићковић (ИКС 200 1479 14)

Датум: децембар, 2025 год.

НАЦРТ ПЛАНА

ЈАВНИ УВИД